

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-249
от 2021-09-07 15:13
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОНУ2FB41A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

08.09.21
21X-283

Р. ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНВЕР

08.09.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ
ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол с площ от 316 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ № 60, за извършване на дейности: ученическо столово хранене и ученически бюфет.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със заповед № РД-10-1016 от 10.05.2021 г., изменена със Заповед № РД-10-1162 от 14.06.2021 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол с площ от 316 кв.м. /триста и шестнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Даме Груев“ № 60, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 786/09.02.2001г., представлява едноетажна масивна сграда със застроена площ от 316 кв.м. – стол с разливочна, склад и тоалетна, находящ се в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 8455 кв.м. /осем хиляди четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, представляващо част от имот пл. № 583, включено в парцел I – Училище, кв. 11, по плана на кв. „Въстанически“, одобрен със Заповед № РД- 02-14-2235 от 27.12.2000 г. на МРРБ и Заповед № 450/15.06.1981 г. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, обектът представлява едноетажна масивна сграда - имот с идентификатор № 56784.530.583.2 със ЗП от 316 кв.м. /триста и шестнадесет квадратни метра/, с предназначение – Сграда за обществено хранене, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Даме Груев“ № 60, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.530.583. Предназначението на обекта – ученически стол е за

ученическо столово хранене и ученически бюфет, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 14.05.2021 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и в един местен ежедневник на 15.06.2021 г. и на 18.06.2021 г., както и на електронната страница на /училището/ и на таблото за обяви на училището. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. Данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 29.06.2021 г. от 10:30 часа, в учителската стая на СУ "Братя Миладинови" в гр. Пловдив, ул. "Тодор Александров" № 14, е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на единствения участник, подал заявление. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 28.06.2021 г., в деловодството на СУ "Братя Миладинови", гр. Пловдив, ул. "Тодор Александров" № 14 е постъпило заявление за участие от един участник, а именно:

Предложение с вх. № 1 от 28.06.2021г., с час на подаване - 14:15 ч., подадено от **"ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Васил Левски" № 174.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от участника **"ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД**.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – оферта.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението и е установила:

по показател K1 – Проект-програма за ученическо столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 30 точки;

по показател – K2 - Предложена месечна наемна цена за 1 кв.м. площ, офертата на кандидата е оценена с 24 точки;

по показател K3 - Извършване на подобрения и инвестиции в ученическия стол и в училището офертата на кандидата е оценена с 20 точки;

по показател K4 - Насрещни предложения благоприятни за училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;

по показател K5 - Опит в ученическо столово хранене и ученически бюфет, офертата на кандидата е оценена с 6 точки.

Кобиц = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 като офертата на участника **"ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД** е получила 100 точки.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Васил Левски" № 174.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № РД-25-1317 от 07.07.2021 г. и доклад на комисията вх. № РД-25-1318 от 07.07.2021 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил конкурса за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост представляващ ученически стол с площ от **316 кв.м.**, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ № 60, за извършване на дейности: ученическо столово хранене и ученически бюфет, **участника: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с **предложена наемна цена** в размер на: общо за помещението: 650,96 лв. /шестстотин и петдесет лева и деветдесет и шест стотинки/ или по 2,06 лева /два лева и шест стотинки/ за кв.м. за стола, както и направено **инвестиционно предложение** в размер на 75300,00 лв. с ДДС /седемдесет и пет хиляди и триста лева лева/ общо за 5 години, както и направени **насрещни предложения, благоприятни за училището** в размер на 41200,00 лв. с ДДС /четиридесет и една хиляди и двеста лева общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

Арх. Невена Балчева...

Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов.....

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Тейга Георгиева

Юрисконсулт в отфел ПООС

Изготвил:

Адвокат Милка Тодорова-Добрикова